



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019

№ 1136

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.05.2019 № 35 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.05.2019 № 25:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

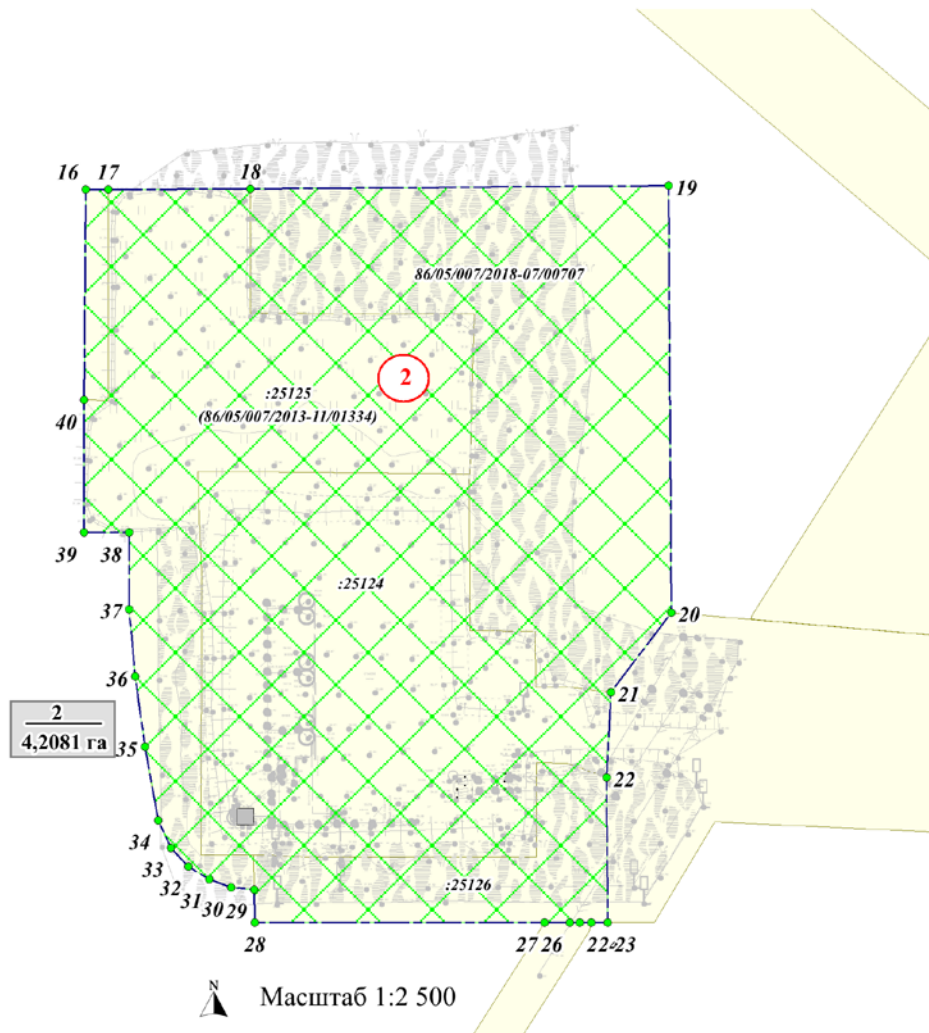
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 4058

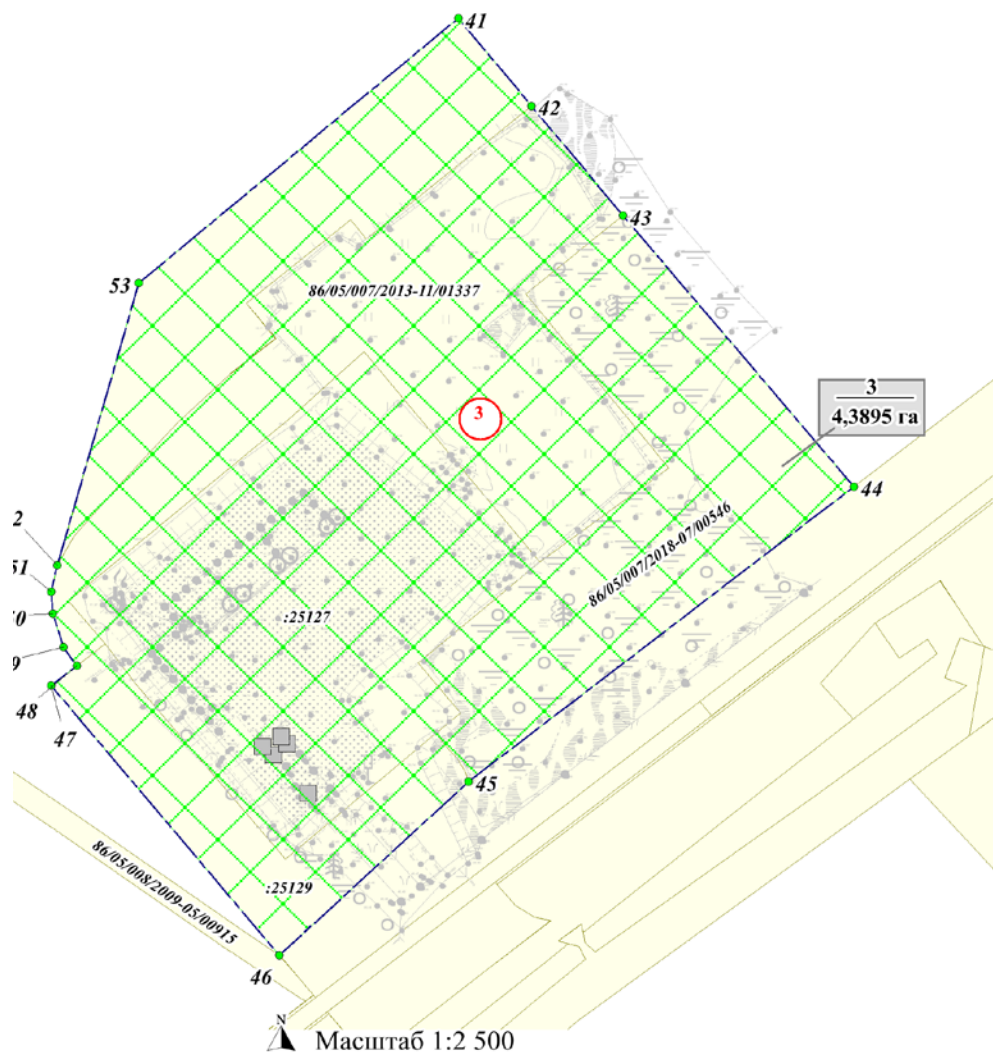
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- | |
|---|
| 1 |
|---|

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства



Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 4066

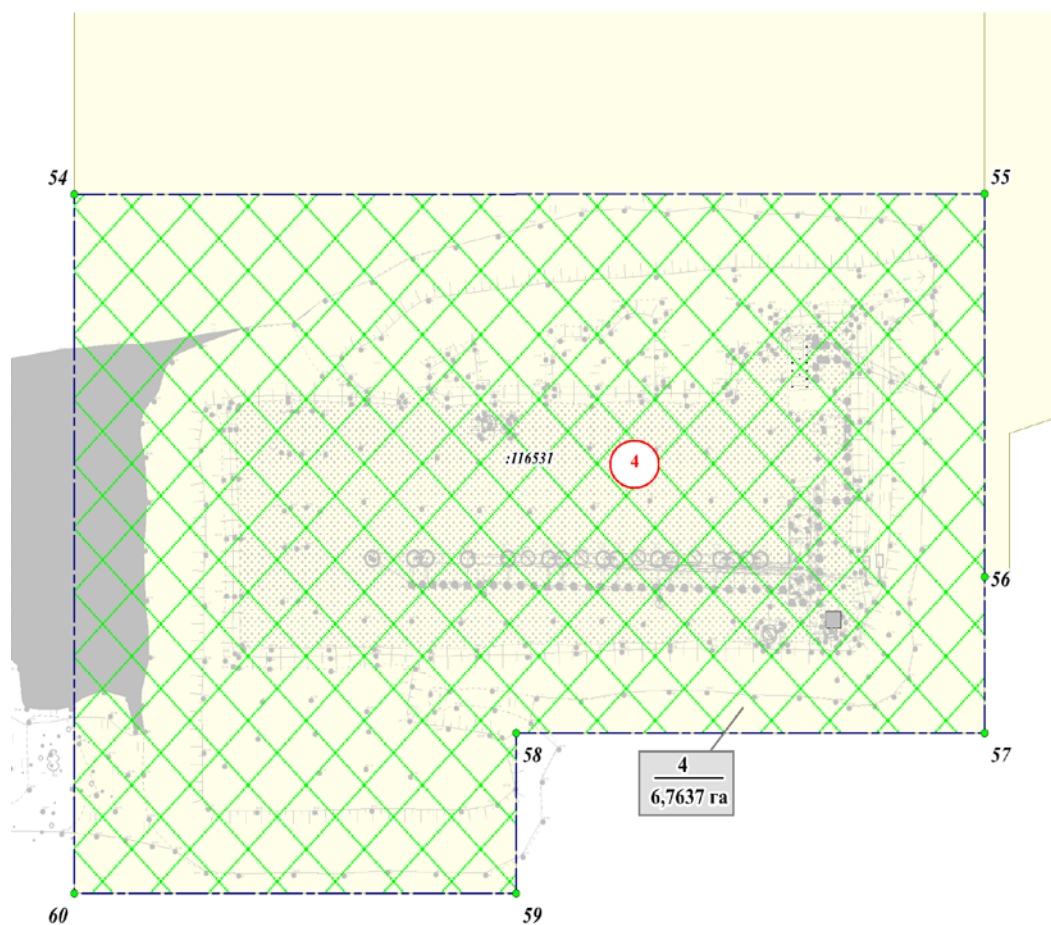
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- | |
|---|
| 1 |
|---|

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь объекта капитального строительства
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства






Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

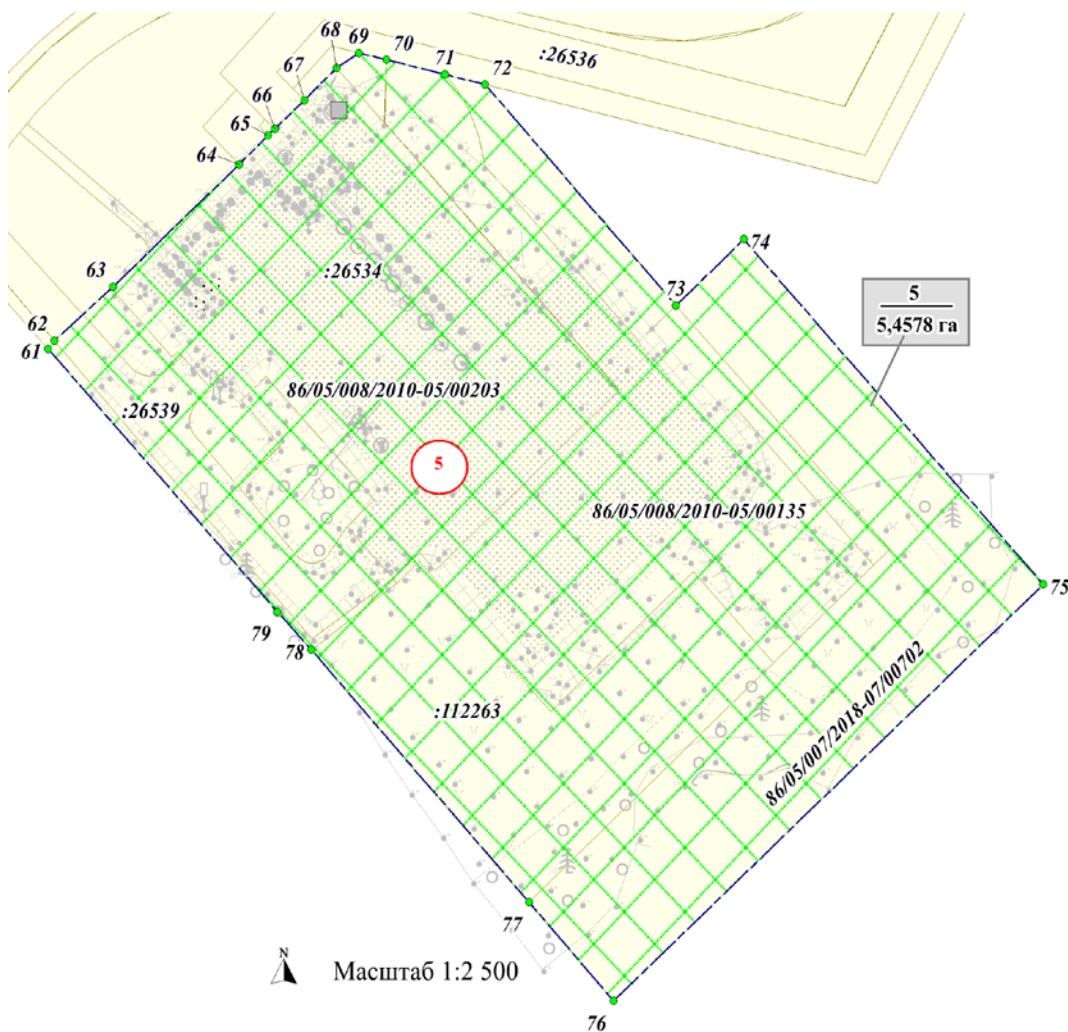
Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 4088

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Масштаб 1:2 500



Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 4103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- | |
|---|
| 1 |
|---|

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Каталог координат зоны допустимого размещения
объекта капитального строительства
К-3084

N_точки	X	Y
1	971 988,42	4 421 632,65
2	971 905,81	4 421 751,34
3	971 904,35	4 421 753,49
4	971 851,00	4 421 718,28
5	971 812,89	4 421 693,21
6	971 769,61	4 421 658,19
7	971 788,93	4 421 628,32
8	971 803,45	4 421 603,47
9	971 805,60	4 421 599,80
10	971 807,69	4 421 589,97
11	971 812,40	4 421 578,80
12	971 815,48	4 421 565,09
13	971 832,73	4 421 551,67
14	971 848,71	4 421 550,81
15	971 885,30	4 421 560,93

К-4058

N_точки	X	Y
16	979 342,79	4 417 571,44
17	979 342,82	4 417 578,85
18	979 343,04	4 417 625,88
19	979 344,17	4 417 764,11
20	979 203,23	4 417 765,04
21	979 176,83	4 417 745,06
22	979 148,77	4 417 743,71
23	979 100,82	4 417 744,05
24	979 100,80	4 417 738,48
25	979 100,81	4 417 734,67
26	979 100,79	4 417 731,46
27	979 100,79	4 417 723,17
28	979 100,77	4 417 627,36
29	979 111,71	4 417 627,18
30	979 112,45	4 417 619,47
31	979 115,18	4 417 612,26
32	979 119,35	4 417 605,48
33	979 125,51	4 417 599,55
34	979 134,64	4 417 595,34
35	979 158,82	4 417 590,98
36	979 182,08	4 417 587,80
37	979 204,31	4 417 585,81
38	979 229,62	4 417 585,87
39	979 229,62	4 417 570,96
40	979 273,32	4 417 570,92

К-4066

N_точки	X	Y
41	984 721,74	4 425 562,96
42	984 692,83	4 425 586,79
43	984 656,63	4 425 616,56
44	984 567,09	4 425 691,63
45	984 469,66	4 425 566,17
46	984 412,23	4 425 504,77
47	984 501,30	4 425 430,44
48	984 507,95	4 425 438,93
49	984 514,04	4 425 434,57
50	984 525,15	4 425 431,04
51	984 532,40	4 425 430,56
52	984 541,16	4 425 432,56
53	984 634,29	4 425 458,91

К-4088

N_точки	X	Y
54	959 737,54	4 443 221,39
55	959 737,74	4 443 553,54
56	959 611,32	4 443 553,58
57	959 559,72	4 443 553,63
58	959 559,78	4 443 382,62
59	959 506,73	4 443 382,63
60	959 506,76	4 443 221,41

К-4103

N_точки	X	Y
61	954 063,90	4 434 694,81
62	954 066,64	4 434 697,00
63	954 084,42	4 434 717,46
64	954 124,96	4 434 761,48
65	954 134,47	4 434 771,72
66	954 136,63	4 434 774,05
67	954 146,16	4 434 784,33
68	954 156,75	4 434 795,73
69	954 161,75	4 434 803,38
70	954 159,45	4 434 813,09
71	954 154,63	4 434 833,54
72	954 151,30	4 434 847,55
73	954 078,24	4 434 914,37
74	954 100,15	4 434 938,08
75	953 986,04	4 435 042,74
76	953 848,32	4 434 892,57

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

N_точки	X	Y
7	971 788,93	4 421 628,32
8	971 803,45	4 421 603,47

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018 г. (регистрационный № 112/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 3084;
- Куст скважин № 4058;
- Куст скважин № 4066;
- Куст скважин № 4088;
- Куст скважин № 4103.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 5 х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 3084		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Электрические нагрузки на КТП №1 630 кВА (проект.)	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	160,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1360,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 4058		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Электрические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект.):	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1190,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 4066		

обустройство скважин, всего	шт.	2
в том числе: добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Электрические нагрузки на КТП №1 630 кВА (проект.):	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1190,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 4088		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Электрические нагрузки на КТП №1 1000 кВА (сущ.):	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	70,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	595,0
Электрические нагрузки на КТП №2 1000 кВА (сущ.):	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	70,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	595,0
Общая продолжительность строительства	месяц	6
Куст скважин № 4103		
обустройство скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
количество этапов строительства	-	3
Электрические нагрузки на КТП №2 630 кВА (сущ.):	-	-
- расчетная потребляемая мощность	кВт	140,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1190,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории и территории муниципального образования городского поселения Излучинск.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО

«Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Излучинское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 3084 23 км севернее и в 0.8 км на северо-восток от ДНС-4;
- Куст скважин № 4058 км севернее и в 2.5 км на северо-запад от КНС-18;
- Куст скважин № 4066 26 км восточнее и 3 км на северо-восток от КНС-41 ;
- Куст скважин № 4088 17 км севернее и в 3.5 км на юго-восток от ДНС-17;
- Куст скважин № 4103 36 км севернее в 3 км на северо-запад от КСП-6.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 23,3112 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 3084, 4058, 4066, 4088, 4103»	0	23,3112	23,3112

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и

ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 3084 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ;
- Строительство площадки обслуживания, замена КТПН 6/,04кВ №1;
- Строительство концевой опоры с ЛР-6кВ;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст № 4058 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ;
- Строительство площадки обслуживания, замена КТПН 6/,04кВ №2;
- Строительство концевой опоры с ЛР-6кВ;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 4066 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ;
- Строительство площадки обслуживания, замена КТПН 6/,04кВ №1;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 4088 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ-2 40-8-1500;

этап строительства: Обустройство КП для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 4103 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

